



Bureau
LYON 3EME ARR (69003)

220 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



43 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Rue Duguesclin - Carole DESPORTE 0674128177 vous propose à la vente en EXCLUSIVITE ce bien de 43m² situé au RDC d'une résidence sécurisée construite en 1992. Il se compose d'une entrée pouvant faire office de salle d'attente, d'une grande pièce de 25m² avec 2 fenêtres (possibilité de la diviser en 2 bureaux/cabinets), d'une cuisine aménagée (possibilité de l'ouvrir sur la pièce principale), d'une salle de bains avec baignoire et d'un WC séparé. Emplacement idéal: métro Saxe Gambetta et toutes les commodités à 250m, gare de la Part Dieu à 1,3km etc. Une configuration idéale pour exercer une profession libérale! Le règlement de copropriété autorise l'usage professionnel, commercial ou de bureaux. Une opportunité rare à la vente à saisir rapidement! Nombre de lots de la copropriété: 43, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget p...



Carole DESPORTE
LYON 3EME ARR (69003)

06 74 12 81 77

carole.desporte@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°79906483700021
Ville du registre : LYON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554551
Type de bien	Bureau
Année de construction	1992

SURFACES

Surface habitable	43 m ²
Surface Carrez	43 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	43
Charges copropriété	56 €/mois
Quote part de charges	674 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

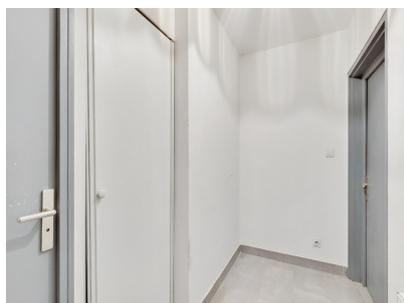
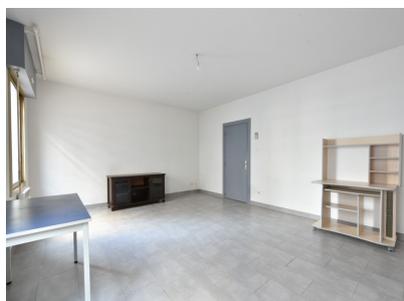
DPE/GES

DPE	247
GES	7

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle