



Maison individuelle  
**COURCELLES CHAUSSY (57530)**

**239 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**102 m<sup>2</sup>**



**6 Pièces**



**4 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Edifiée sur un terrain de 10 ares, maison individuelle de plain-pied pour toute la partie habitation, dans un quartier résidentiel et paisible de COURCELLES-CHAUSSY (57530), commerces, cabinet médical, écoles, crèche,. A 15 mn' du Technopôle METZ-EST.

Un séjour de 30 m<sup>2</sup> avec une cheminée à insert, une cuisine équipée avec porte fenêtre accès terrasse plein sud, quatre chambres dont deux avec placards, un bureau, salle de bains et WC, le tout pour une surface habitable de 106m<sup>2</sup>.

Le chauffage est au gaz, chaudière VIESMANN récente, construction de 1976, pas de murs porteurs pour les amoureux du tout "ouvert".

Le plus du bien : un sous-sol complet aménagé pour une partie avec une pièce chauffée et fenêtre, buanderie, possibilité garer deux voitures, une cave à vin, la porte de garage électrique installée récemment.

Le cabinet...



**Marie-Claire  
GRANDMONTAGNE**  
COURCELLES CHAUSSY (57530)

**06 63 13 10 74**

[marieclaire.grandmontagne@optimhome.com](mailto:marieclaire.grandmontagne@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°33344391900035  
Ville du registre : METZ

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554556
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1976
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Jardin, sur Village

### SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1046 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	238
GES	31

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**