



Appartement
PARIS 15EME ARR (75015)

126 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



13 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

-----BIEN SOUS
OFFRE-----

Dans un très bel immeuble ancien, aux communs en très bon état, situé rue Olivier de Serres, je vous propose (Manuela SALEMOS) la vente d'un studio de près de 13m² (12,82 m² en LC).

Le bien est situé au 4ème étage (sur 7) AVEC ascenseur. Parfaitement au calme, ses fenêtres en double vitrage donnent sur une cour avec une vue dégagée. Soleil et lumière sont au RDV.

La note actuelle du DPE est G, mais au 1er juillet 2024, compte tenu du nouvel arrêté sur les petites surfaces, la note passera automatiquement en F. Pour faire passer en note D, il suffira de mettre un isolant de 5 cm d'épaisseur sur deux murs qui donnent sur l'extérieur.

Il est configuré comme suit (voir croquis en photo) : ...



Manuela SALEMOS
PARIS 15EME ARR (75015)

06 09 95 07 94

manuela.salemos@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°52417503100011
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554550
Type de bien	Appartement
Étage du bien	4
Nombre d'étages de l'immeuble	7

SURFACES

Surface habitable	13 m²
Surface Carrez	13 m²
Surface séjour	10 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	98
Charges copropriété	105 €/mois
Quote part de charges	1 260 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	439
GES	92

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle