



Maison de caractère
PETIT COURONNE (76650)

219 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



102 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vous souhaitez vivre dans une maison de type bourgeoise avec du charme et de l'élégance, dans un environnement calme, tout en étant à deux minutes à pied des commerces.

C'est ce que je vous propose de découvrir aujourd'hui.

La situation géographique de la maison vous permettra d'accéder en 15 minutes en voiture à la ville de Rouen et en 5 minutes à l'autoroute A13.

Dès les premiers pas dans le jardin, vous serez séduits par la maison construite en briques et silex de belle facture, avec une véranda orientée sud récemment construite.

L'entrée révèle un accès à une cuisine aménagée et équipée, le salon avec cheminée et parquet au sol, s'ouvre sur une véranda, qui s'étend sur une terrasse sur pilotis, offrant une parfaite harmonie entre intérieur et extérieur. En rez-de-chaussée vous d...



Sandrine LERENDU
PETIT COURONNE (76650)

06 63 82 52 65

sandrine.lerendu@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°899 656 789 00018

Ville du registre : EVREUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554676
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1919
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	102 m²
Surface séjour	14 m²
Superficie terrain	370 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	471
GES	114

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle