



Maison
LA ROCHE SUR YON (85000)

645 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



280 m²



12 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

!! RARE SUR LE SECTEUR !!

Situé à 10mn de la Roche-sur-Yon Sud, 30mn des Sables d'Olonne et 20mn des plages, j'ai le plaisir de vous présenter cette Grande et Belle propriété bien entretenue sur terrain de 2467m² entièrement clôturé.

En rentrant par le portail motorisé, vous serez charmé par la cour Bitumée et les massifs paysagés qui vous donneront envie de découvrir cette propriété comprenant :

? MAISON PRINCIPALE 97m²
Sous-Sol semi enterré 70m² - 2 Garages 44m²- Cave - 2 Vérandas (3.6m² + 26m²)
Piscine (8M x 4 M) - Terrasse 40m²- Chalet 17m²- Dépendance 55m².

Une pièce de vie Chaleureuse avec son poêle à bois et cuisine aménagée de 47m², couloir desservant 3 chambres, Wc et salle d'eau. Vous profiterez d'un Sous-Sol isolé disposant d'une pièce servant de Salle de sport et Dressin...



Sébastien LEKIEFFRE
LA ROCHE SUR YON (85000)

06 76 85 37 46

sebastien.lekiefre@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°893 537 738 00013

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554547
Type de bien	Maison
Année de construction	1982

SURFACES

Surface habitable	280 m²
Superficie terrain	2467 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	12
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	146
GES	6

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	8
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle