



Appartement
COLOMBES (92700)

529 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



95 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Au centre ville de Colombes, à deux pas de la zone piétonne, des commerces, de la gare de Colombes ligne J et des écoles, Flora JANSSENS OPTIMHOME vous propose ce magnifique appartement de 4 belles chambres dans une résidence récente et sécurisée.

Vous serez séduit par cette terrasse avec jardin de 17 M2, un vaste séjour avec cuisine ouverte ainsi qu'une suite parentale. L'appartement est traversant agencé d'une loggia côté salon, d'une terrasse / jardin côté cuisine et chambres, exposition EST / SUD. Le bien est composé d'une large salle de bains avec baignoire, une douche dans la suite parentale et de deux WC.

Il dispose également d'une place de parking en sous sol.

La résidence familiale est très bien entretenue et aussi aménagée d'un grand local vélo.

Famille nombreuse ou belle colocation, ce bien est fait pour vous!



Flora JANSSENS
COLOMBES (92700)

06 68 98 87 28

flora.janssens@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°51518324200038

Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554540
Type de bien	Appartement
Année de construction	2017
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	6

SURFACES

Surface habitable	95 m ²
Surface Carrez	95 m ²
Surface séjour	23 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	118
Charges copropriété	300 €/mois
Quote part de charges	3 600 €

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	100
GES	20

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle