



Bureau
CERGY (95000)

250 €*

* Loyer charges comprises



10 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Bureau de 10 m2 en excellent état à louer en étage avec ascenseur dans une zone d'activité proche de l'autoroute A15 et à 30 minutes de Paris. L'immeuble se situe à 200 mètres du RER A de Cergy Préfecture et du centre commercial des 3 fontaines. Plusieurs restaurants au RDC et arrêts de bus à proximité.

Ce bureau destiné à une activité de services peut accueillir une équipe de 1 à 3 personnes. Des wc H/F sont disponibles à l'étage dans les parties communes de l'immeuble. Une salle de réunion est à votre disposition également à l'étage en accès libre.

Vous disposez d'un câblage réseau, de la fibre et d'un éclairage led. Bail commercial 3/6/9 neuf ou bail dérogatoire de 12 mois minimum. Bureau sans ERP.

Disponibilité immédiate. Loyer de 180,00 € H.T. H.C. par mois, provision de charges de 70,00 euros H.T. par mois avec électricité...



Jérôme GAMBARDELLA
CERGY (95000)

06 17 98 14 58

jerome.gambardella@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°390 794 618 00046

Ville du registre : VERSAILLES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554539
Type de bien	Bureau
Année de construction	1981
Étage du bien	3
Nombre d'étages de l'immeuble	8
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	10 m²
Surface Carrez	10 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	100
Charges copropriété	84 €/mois
Quote part de charges	1 008 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
--------------	---

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
-----------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle