



Maison individuelle
CHATEAU GUIBERT (85320)

216 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



77 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Bienvenu à Château-Guibert, charmant village idéalement situé au calme et à seulement 15 minutes de La Roche sur Yon sud. Alexandre Audineau, conseiller Optimhome Sud-Vendée vous propose d'acquérir cette maison de plein pied érigée en 2021, de 77m² habitables sur un terrain d'une superficie totale de 458m². Cette maison se compose d'une entrée avec petit dégagement, d'une cuisine aménagée ouverte sur un spacieux salon/séjour très lumineux et aux tons tendances, équipé d'une climatisation réversible et avec accès direct sur la terrasse et le jardin exposé Sud. Profitez de la partie nuit composé d'un WC, de deux chambres dont une avec un grand placard et avec un accès direct à la salle d'eau. Enfin un garage attenant à la maison complète ce bien.

Mon avis : Charmante maison récente dans un lotissement très calme, décorée avec gout, pas de frais ...



Alexandre AUDINEAU
CHATEAU GUIBERT (85320)

06 19 62 50 95

alexandre.audineau@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°533 108 965 00021

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554530
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	77 m²
-------------------	-------

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2

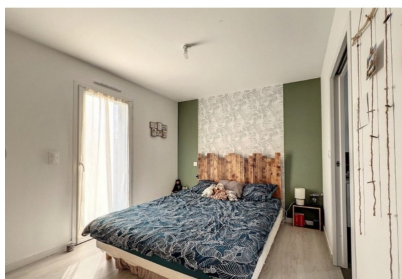
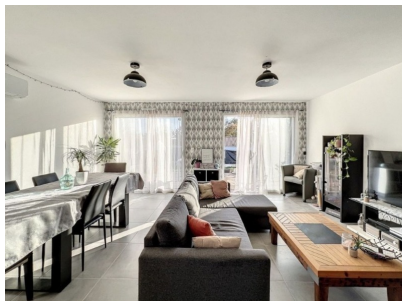
ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité économique
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle