Appartement en résidence

GERM (65510)

119 750 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

52 m² **3** Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Découvrez cet appartement de montagne T3 de 52m², situé dans la renommée station de ski de Peyragudes. Ce bien immobilier représente une opportunité unique pour les investisseurs à la recherche d'un placement sûr et rentable dans un cadre de vie idyllique.

L'appartement dispose d'une vue imprenable sur la vallée du Louron depuis son grand balcon de plus de 8m². Il offre deux chambres dont une avec un grand placard, un coin montagne avec lits superposés, un séjour lumineux de 20m² avec canapé lit, ainsi qu'un coin cuisine entièrement équipé avec électroménager et vaisselle. La capacité totale de 8 couchages le rend parfaitement adapté pour les familles et les groupes d'amis.

Cet appartement est situé dans une belle résidence de tourisme 3 étoiles très bien entretenue, avec de nombreux équipements pour votre confort et votre bien-être ...

Jérôme VASSIA

GERM (65510)

06 14 15 93 96

jerome.vassia@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°439 746 041 00060

Ville du registre : TOULOUSE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554591
Type de bien	Appartement en résidence
Année de construction	2006
Exposition	Est
Vue	Vue dégagée, Panoramique, sur Montagne

SURFACES

Surface habitable	52 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	87
Charges copropriété	57 €/mois
Quote part de charges	680 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Balcon	1

DPE/GES

DPE	208
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle