

Appartement en rez-de-jardin  
**MANOSQUE (04100)**

**250 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**103 m<sup>2</sup>**



**4 Pièces**



**3 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Proche des commodités et du Centre de Manosque, dans une Résidence haut de gamme, entièrement sécurisée, Appartement plain pieds avec jardin, accessible pour personne à mobilité réduite.

Volumes généreux, trois expositions pour cet appartement fonctionnel et sans vis à vis

Il est composé d'un beau séjour ouvrant sur le jardin et sur la terrasse couverte, une cuisine séparée, un cellier équipé pour buanderie, trois chambres avec placards, une salle d'eau et des toilettes indépendantes.

Le jardin de 160 m<sup>2</sup> est clos et paysagé, très appréciable à chaque saison, la terrasse est couverte et carrelée, elle dessert la cuisine et le séjour.

L'ensemble dispose d'un parking couvert à l'intérieur de la Résidence et de deux garages en sous sol, accessible par ascenseur.

La Résidence, haut de gamme, construite en 2002, profite de beaux...



**Pascale LE GOUESTRE**  
MANOSQUE (04100)

**06 09 51 69 90**

**[pascale.legouestre@optimhome.com](mailto:pascale.legouestre@optimhome.com)**

Agent commercial

RSAC : N°35130085000069

Ville du registre : DRAGUIGNAN

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554560
Type de bien	Appartement en rez-de-jardin
Année de construction	2002
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	103 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	103 m <sup>2</sup>
Surface séjour	38 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	60
Charges copropriété	311 €/mois
Quote part de charges	3 730 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	180
GES	5

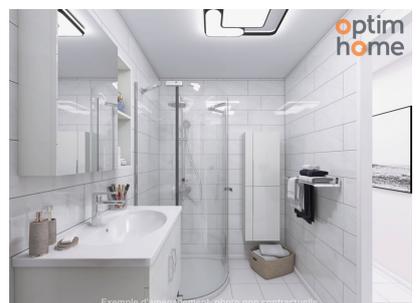
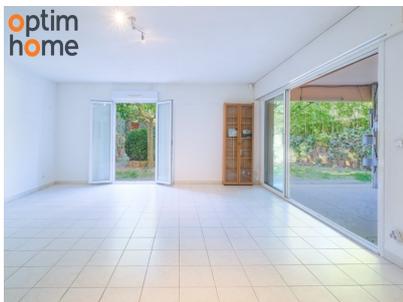
### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Ascenseur	Oui
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



Exemple d'aménagement, photo non contractuelle.

**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**