



Maison individuelle
RUOMS (07120)

295 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



150 m²



7 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En exclusivité, je vous propose cette maison composée d'une cuisine, 4 chambres, cuisine aménagée et grande pièce de vie, 2 salles d'eau et bain sur un terrain de près de 2800m² et à seulement 5 minutes en voiture du centre ville de Ruoms.

Garage, buanderie et cellier viennent compléter ce bien.

Ruoms avec ses nombreux commerces et services (pharmacies, médecins, écoles, supermarché.....), lieu hautement touristique du sud Ardèche.

Possibilité (avec accord Mairie et urbanisme) de diviser la parcelle et pourquoi pas revendre une partie, le secteur étant particulièrement recherché.

Des questions? Une visite? Un seul numéro: 0641972629

Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 5,36% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G



Christophe MORY
RUOMS (07120)

06 41 97 26 29

christophe.mory@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80785613300010

Ville du registre : AUBENAS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554526
Type de bien	Maison individuelle

SURFACES

Surface habitable	150 m ²
Superficie terrain	2798 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	465
GES	15

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle