



Terrain constructible
LIGNAN DE BORDEAUX (33360)

175 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



1277 m²

DESCRIPTION DU BIEN

Dans une impasse, terrain de 1277m2 au calme !

Ce terrain se situe en zone NHB7 avec une c... restreinte : 7 % minimum d'emprise au sol des constructions par rapport à la surface totale de la zone NHB DU LOT et également en fond de parcelle une zone naturelle afin de préserver un bel environnement !

Un assainissement individuel devra être mis en place.

Pour résumer vous pourrez faire une jolie 1ere maison à étage dans un cadre bucolique !

J'ai à ma disposition le projet de division de la parcelle afin d'avoir une visibilité d'une construction et de le transmettre à un professionnel de la construction.

Tous les renseignements ont été pris à la mairie.
Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 6,06% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels c...



Veronique MOLLET
LIGNAN DE BORDEAUX (33360)

06 88 70 16 97

veronique.mollet@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81498927300010
Ville du registre : BORDEAUX

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554514
Type de bien	Terrain constructible

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

SURFACES

Surface habitable	1277 m ²
Superficie terrain	1277 m ²

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle