



Longere
ORGERES (35230)

271 700 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



82 m²



5 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Stéphane Coualan Optimhome vous présente ce havre de paix à Bourgbarré, où le charme rural rencontre la commodité urbaine. Cette propriété exceptionnelle comprend un spacieux corps de ferme et des dépendances, offrant une vie paisible sans compromis du centre bourg, des transports en commun et des accès autoroutiers.

Celle-ci possède un gros potentiel qui lors de la rénovation vous pourrez passer de 80 m² habitables à plus de 300 m² avec un terrain piscinable.

Ce bien est constitué aujourd'hui, au rez-de-chaussée : d'une pièce de vie de 30 m² avec cheminée, de trois chambres, une salle d'eau, un WC indépendant, une buanderie, un débarras de 22 m².

Au-dessus, se trouve deux greniers de 41 et 32 m² entièrement aménageables avec de très grands volumes qui facilite leur transformation.

Attenant, derrière un premier cellier de 84 m²...



Stéphane COUALAN
ORGERES (35230)

06 77 07 26 55

stephane.coualan@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°53524778700018

Ville du registre : RENNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554674
Type de bien	Longere
Exposition	Sud
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	82 m²
Surface Carrez	82 m²
Surface séjour	30 m²
Superficie terrain	32570 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	365
GES	11

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	vide

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle