



Maison de village
OLMETA DI TUDA (20232)

299 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



154 m²



8 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de cœur pour cette charmante maison de village de 154 m², nichée au cœur d'Oletta Di Tuda, à seulement 15 minutes de St Florent et de ses plages paradisiaques. Ce bien présente de nombreux atouts qui en font un investissement attrayant.

La maison s'étend sur 3 niveaux et comprend au rez-de-chaussée : 1 cuisine séparée entièrement équipée, 1 vaste salon/salle à manger agrémenté d'une grande cheminée en pierre. Quelques travaux permettront la création d'une terrasse déjà prédisposée à sa construction et accessible depuis la salle à manger.

Le rez-de-chaussée est équipé de la climatisation.

Un bel escalier en bois vous conduira au premier étage, composé de 3 chambres spacieuses et d'une salle de bain avec toilettes.

Au deuxième étage, vous trouverez 3 grandes chambres ainsi qu'un accès sous le toit aménagé d'une dalle en béton

...



**Helene FAUSTO
GIOVANNETTI**
OLMETA DI TUDA (20232)

06 32 53 25 61

helene.fausto@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°41426371500032
Ville du registre : BASTIA

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554436
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1970
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Mer, sur Montagne, sur Village

SURFACES

Surface habitable	154 m ²
-------------------	--------------------

COMPOSITION

Nb de pièces	8
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1

DPE/GES

DPE	126
GES	6

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle