



Appartement
EAUBONNE (95600)

253 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mandat Stéphanie Beaune Optimhome immobilier

Eaubonne, en plein-centre, au pied de toutes les commodités : boulangerie, marché, Auchan supermarché, mairie, commerces, médecins.

Bus 3801 (Montlignon, hôpital, gare Ermont-Eaubonne et 1514 (gare Ermont-Eaubonne à gare Enghien-les-Bains e passant par la zone d'activité Auchan Soisy) à 150m.

La gare Ermont-Halte (ligne H) est à 800m et la gare Ermont-Eaubonne (lignes J, H, C) est à 1200m ou 5min en bus.

Sectorisation scolaire Cerisaie-Jean Macé (à deux pas)?

Appartement 3 pièces de 64m² : entrée avec rangements, wc, cuisine séparée, séjour avec balcon. Possibilité d'ouvrir la cuisine.

2 chambres, salle d'eau.

L'appartement est traversant avec vue dégagée sur le Petit Château côté rue, et sur le jardin de la copropriété côté chambres. Beaucoup de...



Stéphanie BEAUNE
EAUBONNE (95600)

06 64 21 12 98

stephanie.beaune@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88999619500018

Ville du registre : PONTOISE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554156
Type de bien	Appartement
Année de construction	1998
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue dégagée

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface Carrez	64 m ²
Surface séjour	20 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	218
Charges copropriété	147 €/mois
Quote part de charges	1 760 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	181
GES	5

ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Ascenseur	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	vide
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle