



Local commercial
STUTZHEIM OFFENHEIM (67370)

1 080 €*

* Honoraires à la charge de l'acquéreur

* Loyer charges comprises



55 m²



2 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

PIERRE JOST Conseiller indépendant en immobilier OptimHome, vous propose à la location ce local sur un axe passant avec une visibilité parfaite à 10 Km de Strasbourg.

Caractéristiques détaillées :

- Espace de vente lumineux de 32 m², idéal pour exposer vos produits ou services
- WC séparé de 2 m², respectant les normes PMR pour une accessibilité accrue
- Bureau de 15 m², parfait pour des opérations administratives ou un espace de travail dédié
- Vestiaire de 6 m² pour assurer le confort de votre clientèle
- Chauffage central gaz de ville au sol sur l'ensemble du local, garantissant une ambiance chaleureuse et agréable

Cet établissement, entièrement adapté aux normes PMR, représente une opportunité unique pour développer votre entreprise dans un environnement accueillant. Sa disposition intelligente et ses équipements d...



Pierre JOST
STUTZHEIM OFFENHEIM
(67370)

06 81 64 84 29

pierre.jost@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°42263571400047
Ville du registre : SAVERNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554491
Type de bien	Local commercial
Année de construction	2002
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Exposition	Nord

SURFACES

Surface habitable	55 m ²
Superficie terrain	55 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	2
--------------	---

DPE/GES

DPE	159
GES	20

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle