



Maison  
**MONTPELLIER (34000)**

**856 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



280 m<sup>2</sup>



9 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

MONTPELLIER - A 15 minutes à pieds du rond point du Près d'Arène, cette maison des années 80 se répartit sur 3 niveaux de près de 150m2 soit environ 450m2 sur un terrain clos et arboré de 750 m2, au calme et pourtant si proche du centre-ville .

Constituée de 2 séjours, 2 vérandas, 2 cuisines, 2 salles de bains, 7 chambres, des toilettes à tous les étages et un sous-sol aménageable de 150 m2 ainsi que des combles aménageables.

Des panneaux photovoltaïques sont présents et rapportent quelques 2500€ par an.

Toutes les commodités sont proches: commerces, bus, tram...

Certes, des travaux seront nécessaires mais elle est tout à fait habitable et son potentiel est indéniable car elle pourra contenter autant un particulier qu'un professionnel, selon la destination qu'on lui donnera. Plus d'informations au 06 52

...



**Bruno GERVAIS**  
MONTPELLIER (34000)

**06 52 62 33 32**

[bruno.gervais@optimhome.com](mailto:bruno.gervais@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°38355928300023  
Ville du registre : MONTPELLIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554488
Type de bien	Maison
Année de construction	1972
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	280 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	747 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de Salle de bain	2

### DPE/GES

DPE	170
GES	34

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**