



Appartement
VANNES (56000)

176 800 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



37 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Vannes,
En hypercentre,
Au 1er étage,
Court intérieure

Appartement Rénové et Spacieux avec une pièce à vivre de plus de 24 M², cuisine aménagée.
Une chambre avec dressing.
Une salle d'eau avec cabine de douche, WC.
Fenêtres double vitrage.

Chauffage électrique.
Ballon d'eau chaude.

Résidence sécurisée.

Libre à compter du 01 Mai 2024.
Locataire en place.

Stationnement libre à proximité
Nombre de lots de la copropriété: 17, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) (EAU ELEC) : 1580€ soit 131€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 4,00% TTC du prix hors honoraires.
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisqu...



Corinne AUBRET
VANNES (56000)

06 86 24 97 28

corinne.aubret@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°534 308 077 00039
Ville du registre : VANNES

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554495
Type de bien	Appartement
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	37 m ²
Surface Carrez	37 m ²
Surface séjour	24 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	17
Charges copropriété	74 €/mois
Quote part de charges	893 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	188
GES	5

ANNEXES

Parking	0
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle