



Maison  
**VEYNES (05400)**

**207 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



125 m<sup>2</sup>



7 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Maison de ville en pierres située au cœur du quartier historique de Veynes, à 5 min à pieds des écoles et des commerces de proximité.

Ce bien est joliment réhabilité avec des matériaux naturels et de qualité, il se compose : au rez-de-chaussée, d'un garage de 40 m<sup>2</sup> avec un espace atelier et de deux caves voûtées 40 m<sup>2</sup> situées au sous sol. Accès au premier étage par un escalier intérieur. Dégagement avec poêle à bois, trois chambres 10,10 et 12, une salle de bain 5.12 et 1m<sup>2</sup> WC séparé. Au deuxième étage, une belle pièce à vivre 48 m<sup>2</sup> avec cuisine 24 m<sup>2</sup> aménagée ouverte sur un espace salon 21m<sup>2</sup>, agrémenté d'une cheminée insert et donnant accès à un balcon 6 m<sup>2</sup> exposé plein sud avec vue dégagée. Un WC séparé 1.5m<sup>2</sup> se trouve également à cet étage. Au dessus, combles aménagées disposant d'une pièce 24m<sup>2</sup> surface au sol agréable par son volume, son plafond sous rampant e...



**Sylvine GAUTHIER**  
VEYNES (05400)

**06 95 79 90 67**

[sylvine.gauthier@optimhome.com](mailto:sylvine.gauthier@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°87979185300010  
Ville du registre : GAP

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554546
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	125 m <sup>2</sup>
Surface séjour	24 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2

### DPE/GES

DPE	209
GES	6

### ANNEXES

Stationnement	garage
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Cuisine	aménagée
---------	----------

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle