



Maison de village

LAURE MINERVOIS (11800)

77 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



52 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

A Laure Minervois, village agréable, à mi-chemin entre Carcassonne et Narbonne, village calme et offrant toutes les commodités, je vous ouvre les portes de cette maison et de cette remise pour découvrir leur potentiel.

/La maison/

La maison est sur 2 niveaux. Au rez de chaussée actuellement, vous avez un séjour/cuisine (22m²), une salle d'eau, à l'étage vous avez accès à 2 chambres (10,90m² et 14,40m²). L'espace cuisine comporte une évier inox, une gazinière et un chauffe-eau ancien.

Du séjour, vous accédez à une terrasse (22m²) entièrement carrelée équipée d'un évier.

Sous la terrasse, vous avez accès à 2 espaces qui rappelle l'histoire de cette maison comme de très belles arches en pierres.

Les ouvrants de la maison sont en bois – au rez de chaussée double vitrage moustiquaires et volets métal, au 1er étage simple vitrage et volets bois.

Une c...



Catherine GERMAIN

LAURE MINERVOIS (11800)

06 08 71 51 39

catherine.germain@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°44387627100018

Ville du registre : CARCASSONNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554483
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1800
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Toits, sur Village

SURFACES

Surface habitable	52 m²
Surface séjour	22 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	275
GES	19

ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	bois
Cuisine	coin cuisine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle