



Maison rénovée
LA MADELEINE (59110)

350 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



111 m²



5 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Alexis Tanchis vous présente à la vente et en exclusivité cette charmante maison familiale, idéalement nichée à proximité de la Gare de la Madeleine. Elle saura vous charmer par ses volumes, sa luminosité, et la qualité de sa récente rénovation.

Au rez-de-chaussée, l'entrée dévoile une pièce de vie parquetée, réunissant harmonieusement le salon, la salle à manger et une cuisine semi-ouverte, entièrement équipée. L'ensemble s'ouvre sur une terrasse de 15m², créant un espace convivial et agréable.

Le RDC offre également un WC séparé, un espace buanderie / cellier, et une salle d'eau, pourvue d'une douche et d'un meuble vasque, ajoutant fonctionnalité et commodité. Vous pourrez également accéder à une cave saine d'environ 10m².

Au premier étage, deux charmantes chambres de 13m², agrémentées d'espaces de rangements.



Alexis TANCHIS
LA MADELEINE (59110)

07 82 84 54 97

alexis.tanchis@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°85130819700033
Ville du registre : LILLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554481
Type de bien	Maison rénovée
Année de construction	1930
Exposition	TRAVERSANT
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	111 m ²
Surface séjour	25 m ²
Superficie terrain	72 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	170
GES	35

ANNEXES

Parking	0
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle