



Maison

SAINTE FOY LA GRANDE (33220)

139 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



148 m²



8 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Cet immeuble récemment rénové avec goût, idéalement situé en centre-ville de Sainte-Foy-La-Grande, sur l'une des rues principales, comprend une boutique d'environ 36 m², une arrière-boutique avec WC, une cuisine aménagée, un espace extérieur exposé Sud disposant d'un petit bassin. Au premier étage, un salon cosy, une salle à manger, une cuisine équipée donnant sur une véranda chauffée bien exposée et une salle d'eau avec WC. Au deuxième étage vous disposez de deux chambres spacieuses, une salle d'eau moderne avec WC. L'accès à la zone de vie d'environ 112 m² peut se faire séparément de la rue ou par l'arrière-boutique. Il est également possible de les séparer. Ce bien confortable sans travaux possède des atouts pour les acheteurs potentiels qui souhaitent combiner projets professionnels et personnels.

Points à noter :

- Entrée séparée
- Chauff...



Lionnel GASTESOLEIL
SAINTE FOY LA GRANDE
(33220)

06 86 70 59 76

lionnel.gastesoleil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°90360783600017
Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554822
Type de bien	Maison

SURFACES

Surface habitable	148 m ²
Superficie terrain	100 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	8
--------------	---

DPE/GES

DPE	180
GES	5

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle