



Salon de coiffure  
**NANCY (54000)**

**99 500 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**117 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE. Mandataire immobilier du réseau OPTIMHOME, William Weymeskirch vous propose à la vente le fonds de commerce de ce salon de coiffure idéalement positionné dans le secteur commerçant d'une rue hyper dynamique de Nancy.

Cet établissement dispose d'un grand salon de 6 postes de travail dont un poste d'esthétique et de 2 bacs à shampooing; de deux cabines d'esthétique, d'une réserve et d'un wc.

La peinture du salon a été refaite en aout 2023. Les bacs ont été remplacés en aout 2023.

Affaire saine qui a su se diversifier dans l'esthétique; sa clientèle s'est fidélisée depuis de nombreuses années.

Le loyer se monte à 1 274 € HT. Les charges sont de 230 € HT par mois.

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).



**William WEYMESKIRCH**  
NANCY (54000)

**06 43 37 78 05**

[william.weymeskirch@optimhome.com](mailto:william.weymeskirch@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°514 994 284 00040  
Ville du registre : NANCY

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence 554480

Type de bien Salon de coiffure

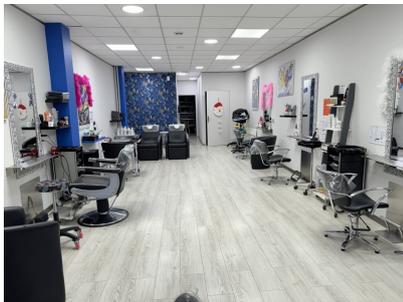
### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable 117 m<sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle