Appartement

LONGUYON (54260)

79 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

63 m² **4** Pièces **3** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

À vendre en exclusivité, proche du Luxembourg et de la Belgique, à Longuyon un appartement.
Ce bien situé dans la résidence canadienne sur le haut de Longuyon se compose d'une cuisine équipée de 7.8m² ouverte sur un salon/salle à manger lumineux de 18.28 m², d'un couloir, avec un grand dressing et placards de rangement. Ce couloir distribue trois chambres comprises entre 9.7m² et 11.3m² avec dressing intégrés et une salle de douche de 3.04m². Une cave est mise à disposition. Pas de travaux à prévoir pour ce bien.
Une visite virtuelle a été réalisée (à découvrir sur mon site). Cet outil vous permettra de vous y projeter, de prendre des mesures et de scruter les moindres détails.
Le chauffage est assuré par une chaudière au gaz collectif et les fenêtres sont en double vitrage PVC avec volet roulant électrique.
Des travaux de façade en vue de l'isolation ont ét...

Antoine MARION
LONGUYON (54260)

07 86 44 95 54

antoine.marion@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°890 066 566 00013
Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554479
Type de bien	Appartement
Étage du bien	2
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	63 m²
Surface Carrez	63 m²
Surface séjour	18 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	402
Charges copropriété	333 €/mois
Quote part de charges	4 000 €

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	247
GES	54

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	équipée
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle