



Maison
MARSANNAY LA COTE (21160)

285 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



200 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

MARSANNAY LA COTE - AU CALME, dans une impasse -
voisinage de qualité

Maison indépendante sur un terrain d'environ 800 m²

Rez-de-chaussée surélevé :

- Entrée
- Cuisine aménagée et équipée
- Salle à manger et salon spacieux de 52 m² avec cheminée, ouvrant sur une véranda de 10 m²
- 2 Chambres de 13 et 16 m²
- Salle d'eau avec WC

Sous-sol de plain-pied de 100 m² :

- Garage de 32 m²
- Bureau
- 1 Chambre avec salle d'eau
- Buanderie

Extérieur :

- Terrain indépendant de 800 m² -clos
- Situation dans une impasse au calme
- Exposition plein EST / OUEST
- Fenêtres PVC double-vitrage
- Isolation extérieure et combles

Commodités :

- Bus Diva à 2 minutes à pied
- Commerces à proximité

...



Catherine JUFFARD
MARSANNAY LA COTE (21160)

06 17 43 49 82

catherine.juffard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°48816177900035

Ville du registre : DIJON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554469
Type de bien	Maison
Année de construction	1965
Exposition	TRAVERSANT E-W

SURFACES

Surface habitable	200 m ²
Surface séjour	52 m ²
Superficie terrain	800 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	237
GES	40

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle