



Maison individuelle
ISSOIRE (63500)

250 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



130 m²



6 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Brigitte Gomez vous propose à Saint-Yvoine, 6 mn d'Issoire, une jolie maison dominant l'ancien village plantée sur un terrain de 1700 m².

Le rez de chaussée offre une entrée avec placards, une cuisine ouverte donnant sur l'extérieur, un salon-séjour avec accès véranda d'où vous pourrez profiter d'une superbe vue. Une partie nuit avec ses deux chambres, salle d'eau et WC.

Un escalier en colimaçon vous amène à une mezzanine avec de grands rangements.

Une chambre d'amis avec salle d'eau et wc, une grande buanderie et la chaufferie se trouvent en rez de jardin.

Pour compléter cette belle maison, il y a une cave voûtée, un garage, un beau cuvage et une grange- toutes ces dépendances peuvent être aménagées.

La maison est dotée de quatre chauffages différents : gaz- chauffage sol électrique- climatisation réversibles et...



Brigitte GOMEZ
ISSOIRE (63500)

06 98 99 74 51

brigitte.gomez@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°402 151 492 00038

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554463
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	18501996
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue dégagée, sur Village

SURFACES

Surface habitable	130 m²
Surface séjour	28 m²
Superficie terrain	1700 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	3
Salles d'eau	2

DPE/GES

DPE	271
GES	25

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle