Maison

BERGERAC (24100)

231 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

110 m² **6** Pièces **4** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Venez découvrir cette maison des années 30 rénovée en 2021 sur la rive droite de Bergerac.

Commençons la visite, avec une entrée qui dessert la pièce de vie lumineuse de presque 50 m² comprenant une cuisine équipée. Continuons maintenant avec le coin nuit qui vous offre 4 chambres dont 3 avec placards, une salle d'eau avec douche à l'italienne double vasque sèche serviette, un wc indépendant avec lave main. Cette maison vous propose un sous-sol de 85m². Côté jardin un garage de 42m² avec portail électrique, un cabanon, un puits avec pompe pour arroser votre jardin, un carport idéal pour garer la voiture à l'abri.
Cette maison est proche des écoles et des commerces. Le tout à pied est possible !
Double vitrage
Taxe foncière : 2113€ Les honoraires sont à la charge du vendeur.
Les informations sur les risques auxquels ce bie...

Sabrina DEISS
BERGERAC (24100)

06 59 02 31 06
sabrina.deiss@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°80845975400012
Ville du registre : BERGERAC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554578
Type de bien	Maison
Année de construction	1930

SURFACES

Surface habitable	110 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	1049 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	262
GES	67

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	3
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle