



Propriété
LA CELLE DUNOISE (23800)

129 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



86 m²



5 Pièces

DESCRIPTION DU BIEN

Situé dans la vallée de la grande Creuse, proche du village de La Celle Dunoise, à une dizaine de km de Dun le Palestel et 30 km de la gare SNCF de La Souterraine, voici un très bel ensemble immobilier à exploiter.

Autour d'une cour fermée et carrossable, deux maisons, un patio, une grange, un garage et des petites dépendances.

Une maison d'habitation de 86m² à rafraîchir avec chaudière à condensation au fuel, toutes portes et fenêtres en double vitrage PVC récentes et isolation au sol au grenier.

Au rez-de-chaussée, une pièce de 19m² avec cheminée, une pièce de 11m² avec plancher à reprendre et une cuisine de 9m² avec four à pain. Salle d'eau refaite avec douche à l'italienne et WC.

A l'étage, un grand pallier de 13m² dessert 3 chambres de 8m², 12m² et 8,5m². Un grenier accessible par un escalier peut permettre un bel...



Françoise BOMPEIX
LA CELLE DUNOISE (23800)

07 49 54 49 93

francoise.bompeix@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°912 472 958 00012
Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554962
Type de bien	Propriété

SURFACES

Surface habitable	86 m ²
Surface séjour	19 m ²
Superficie terrain	3512 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	266
GES	79

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle