



Maison de village
CHATEAU LA VALLIERE (37330)

99 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



195 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Situé à seulement 10 kilomètres de Château-la-Vallière, ce charmant petit village de Lublé (37330) offre une vie paisible et authentique à ses 100 habitants. Entouré de paysages verdoyants, il représente un havre de paix pour ceux qui cherchent à échapper à l'agitation urbaine. Malgré sa taille modeste, sa communauté est chaleureuse et accueillante, où chaque résident connaît et soutient ses voisins.

Bien qu'elle soit éloignée de la ville, les services essentiels ne sont jamais loin. Château-la-Vallière, avec ses commerces, ses écoles et ses installations médicales, n'est qu'à une courte distance en voiture. Cette proximité offre le parfait équilibre entre la tranquillité rurale et l'accès aux commodités urbaines.

Ce village est un exemple parfait de la vie rurale française traditionnelle, où les valeurs de communauté et de simplicité sont a...



Nicolas VIGOT
CHATEAU LA VALLIERE (37330)

06 32 03 59 83

nicolas.vigot@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81889317400024
Ville du registre : TOURS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	552823
Type de bien	Maison de village
Année de construction	1900
Exposition	Ouest
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	195 m²
Surface séjour	53 m²
Superficie terrain	272 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	398
GES	13

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	4
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	bois

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle