



Maison LE PIZOU (24700)

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



93 m²



4 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Coup de cœur pour cette charmante maison construite en 2018, à l'état impeccable, située dans la petite commune du Pizou (Dordogne), dans un lotissement au calme et à proximité à pied des commodités du village (supérette, boulangerie, café tabac, école ...)

Entièrement de plain pied, elle vous offre tout d'abord une très belle pièce à vivre avec sa cuisine ouverte aménagée et équipée. La pièce, très lumineuse grâce à la lumière traversante est/ouest, est ouverte sur la terrasse et la vue campagne sans vis à vis.

La partie nuit se compose quand à elle de trois chambres, un w. c séparé et une salle de bains

Le tout sur une parcelle close de 827 m² avec un cabanon de jardin.

Les plus : double vitrage, très bon classement énergétique (B), vue dégagée sur la campagne, environnement calme avec petits commerces à proximité, portail électrique, clim reve...



Valérie GASCHARD
LE PIZOU (24700)

06 46 10 98 59

valerie.gaschard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°80042645400016

Ville du registre : LIBOURNE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554456
Type de bien	Maison
Année de construction	2018
Exposition	E-W
Vue	Vue dégagée, sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	93 m ²
Surface séjour	39 m ²
Superficie terrain	827 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	108
GES	3

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle