



Maison de ville  
**ORANGE (84100)**

**198 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



89 m<sup>2</sup>



4 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Située au cœur de la charmante ville d'Orange (84), cette maison de ville offre le mariage parfait entre la tranquillité et la centralité. Nichée dans un quartier calme, elle bénéficie d'une proximité exceptionnelle avec le théâtre antique et se trouve à seulement 5 minutes à pied des commerces locaux.

La maison, d'une surface généreuse, se compose de 3 chambres et 2 salles de bains, offrant un espace de vie confortable et fonctionnel. L'une des chambres ainsi qu'une salle d'eau se trouvent au rez-de-chaussée, assurant une accessibilité optimale.

Le séjour offre des espaces conviviaux et chaleureux. La cuisine aménagée et équipée complète harmonieusement l'ensemble, créant un lieu propice à la vie quotidienne.

Le jardin clos accessible depuis le salon et la chambre, dispose d'une terrasse, offrant un es...



**Sylviane SCHOEPFER**  
ORANGE (84100)

**06 61 20 65 77**

[sylviane.schoepfer@optimhome.com](mailto:sylviane.schoepfer@optimhome.com)

Agent commercial  
RSAC : N°44204764300022  
Ville du registre : ROMANS

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554459
Type de bien	Maison de ville
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	89 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	3

### COMPOSITION

Nb de pièces	4
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	173
GES	35

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	électricité
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**