



Appartement
CLERMONT FERRAND (63000)

143 000 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



74 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

****Un garage est à vendre à 5 minutes environ à pied, prix à discuter.****

Renaud Carpentier, conseiller immobilier Optimhome, vous propose en exclusivité cet appartement type F3 en plein centre de Clermont-Ferrand, proche de tout commerces, transport en commun, gare sncf, lycée et Fac...

Un projet 3D est inclus pour vous aider à vous projeter.

Situé au premier étage d'une petite copropriété, sans ascenseur, porte sécurisée récemment remplacée avec badge et interphone, cet appartement d'une superficie de 74m² se compose:

- Entrée
- Cuisine séparée avec passe-plat
- Séjour de plus de 32m² avec un petit balcon
- Deux chambres
- Salle de bains
- Wc séparé
- Loggia coté cuisine

Une cave vient compléter ce bien. Pas de garage ni de stationnement.
Chauffage indi...



Renaud CARPENTIER
CLERMONT FERRAND (63000)

06 50 11 80 45

renaud.carpentier@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°88024408200025

Ville du registre : CLERMONT FERRAND

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554445
Type de bien	Appartement
Année de construction	1950
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	3

SURFACES

Surface habitable	74 m ²
Surface Carrez	74 m ²
Surface séjour	32 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	30
Charges copropriété	85 €/mois
Quote part de charges	1 017 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	257
GES	56

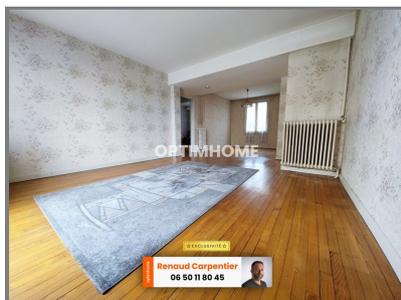
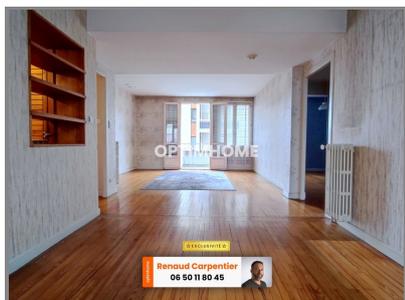
ANNEXES

Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle