



Maison
DIEPPE (76200)

326 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



170 m²



7 Pièces



3 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

St Nicolas d'Aliermont (14km Dieppe) Bourg tous commerces et écoles/ collège!

Maison d'artisans avec des matériaux de qualité! Ses 170m² habitables vous séduiront par son entrée desservant de belles pièces vie avec du travertin au sol dont une cuisine équipée très fonctionnelle, un coin repas et un grand séjour lumineux avec sa cheminée à l'âtre. Vous trouverez également au RDC un vestiaire/wc indépendant, un bureau avec ses placards.

A l'étage, 3 grandes chambres avec des placards et dressings, une grande salle de bains avec du marbre au sol, WC indépendant.

Le tout sur sous-sol total avec un garage pouvant abriter deux voitures, une buanderie, un bureau, un atelier, une cave.

Le jardin de 1119m² est entièrement clos et très bien entretenu.

Elle est idéalement située, vous pourrez tout faire à pied!!

Les honoraires ...



Stéphanie DUJARDIN
DIEPPE (76200)

06 13 74 22 68

stephanie.dujardin@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°53031960700020
Ville du registre : DIEPPE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554464
Type de bien	Maison
Année de construction	1980
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	170 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	1119 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	3
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	278
GES	9

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle