



Maison  
**AUCH (32000)**

**249 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



162 m²



7 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Je vous invite à découvrir cette agréable maison familiale située à 18 minutes à l'ouest de AUCH direction Vic-Fezensac, entièrement clôturée, en position dominante avec vue sur Pyrénées sur un parc de 9000 m².

Le long d'une allée boisée, vous découvrirez la maison positionnée en hauteur et vous serez de suite charmés par son parc et son verger comprenant cerisiers, figuiers, abricotiers, pêcheurs, cognassiers, noyers, noisetiers et muriers platanes. Un vrai plaisir pour les amoureux de la nature.

La maison quand à elle comprend une cuisine de plus de 25 m² lumineuse donnant sur une terrasse, un séjour avec insert bois de 28 m² avec mezzanine de plus de 20 m², de 4 chambres et d'une salle de bains avec WC séparés.

La maison est dotée d'un double garage, d'un sous sol spacieux ainsi que de deux dépendances ce qui permet ...



**Audrey DUBEDAT**  
AUCH (32000)

**06 43 66 99 76**

**audrey.dubedat@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°85404474000017  
Ville du registre : AUCH

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

|              |        |
|--------------|--------|
| Référence    | 554443 |
| Type de bien | Maison |

### SURFACES

|                    |                     |
|--------------------|---------------------|
| Surface habitable  | 162 m <sup>2</sup>  |
| Superficie terrain | 9106 m <sup>2</sup> |

### COMPOSITION

|              |   |
|--------------|---|
| Nb de pièces | 7 |
|--------------|---|

### DPE/GES

|     |     |
|-----|-----|
| DPE | 312 |
| GES | 16  |

### ANNEXES

|                         |     |
|-------------------------|-----|
| Visiophone / Videophone | Non |
|-------------------------|-----|

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle