



Maison individuelle  
**MARCOUSSIS (91460)**

**338 500 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



126 m<sup>2</sup>



7 Pièces



4 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

EXCLUSIVITE MARCOUSSIS, Loïg CAPITAINE vous propose à proximité de la Fédération française de rugby, cette jolie maison datant de 1970 totalisant 126m<sup>2</sup> au sol, édifée sur sous sol total, le tout sur une parcelle de 506m<sup>2</sup>.

Au rez de chaussée une entrée desservant un double séjour ouvrant sur terrasse et jardin, une cuisine aménagée, une chambre avec placards, une salle d'eau, un wc indépendant.

A l'étage sur une dalle béton, un palier desservant 3 grandes chambres, un bureau, un dressing, une salle d'eau incluant un wc.

Grenier au dessus également sur dalle béton.

Sous-sol total comprenant garage, atelier, cave et chaufferie. Un deuxième garage donnant sur rue.

Vous serez séduit par l'emplacement privilégié. Maison lumineuse offrant de beaux volumes.

BUS :  
- Lignes Paris-S...



**Loïg CAPITAINE**  
MARCOUSSIS (91460)

**06 22 50 46 19**

[loig.capitaine@optimhome.com](mailto:loig.capitaine@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°83904221500013

Ville du registre : EVRY COURCOURONNES

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	556263
Type de bien	Maison individuelle
Année de construction	1970
Exposition	E-W
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	126 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	113 m <sup>2</sup>
Surface séjour	28 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	506 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	26

### COMPOSITION

Nb de pièces	7
Nb de chambres	4
Nb de WC	2
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	437
GES	70

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**