

Maison bourgeoise
VALLIERES (23120)

194 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



195 m²



9 Pièces



6 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Très belle maison bourgeoise de 1920 avec beaucoup de cachet : parquets, carreaux de ciment, moulures, cheminées...

C'est une maison avec une salle à manger, un double salon avec accès au jardin, six chambres, cuisine aménagée séparée, deux salles d'eau (une avec baignoire), sur trois niveaux. la toiture a été révisée

Il y a un jardin clos de mur, avec une piscine coque à rénover.

Elle est complètement habitable mais tous les murs sont à terminer. Il y a un jardin de plus de 600 m² avec une piscine à rénover.

Elle se trouve à proximité immédiate (à pied) d'un petit bourg avec des commerces, un bureau de poste, une école...

Les honoraires sont à la charge du vendeur.

Logement à consommation énergétique excessive : classe G

Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques...



Marie-Pierre MALLARD
VALLIERES (23120)

06 87 38 06 59

marie-pierre.mallard@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°890 300 239 00013

Ville du registre : GUERET

DÉTAILS

GÉNÉRAL

| | |
|--------------|--------------------------------------|
| Référence | 555062 |
| Type de bien | Maison bourgeoise |
| Vue | Vue dégagée, sur Jardin, sur Piscine |

SURFACES

| | |
|--------------------|--------------------|
| Surface habitable | 195 m ² |
| Surface séjour | 46 m ² |
| Superficie terrain | 666 m ² |

COMPOSITION

| | |
|---------------------|---|
| Nb de pièces | 9 |
| Nb de chambres | 6 |
| Nb de Salle de bain | 1 |
| Nb de WC | 2 |
| Salles d'eau | 1 |

DPE/GES

| | |
|-----|-----|
| DPE | 429 |
| GES | 91 |

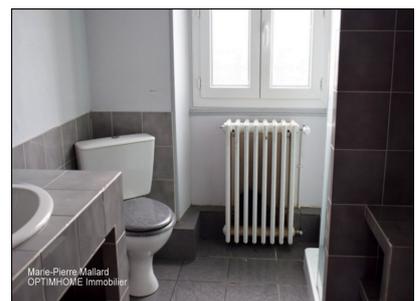
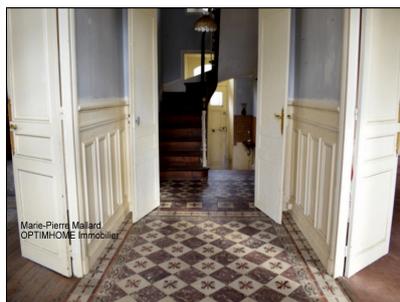
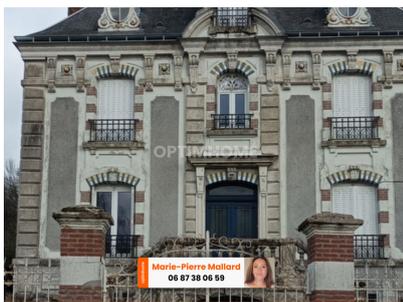
ANNEXES

| | |
|-------------------------|--------|
| Stationnement | garage |
| Visiophone / Videophone | Non |

PRESTATIONS

| | |
|------------|----------|
| Chauffage | fuel |
| Cuisine | aménagée |
| Piscinable | Oui |

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle