Appartement

PARIS 6EME ARR (75006)

199 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur

17 m² | **2** Pièces | **2** Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Notre-Dame des Champs : dans un très bel immeuble du Boulevard Raspail, au 7ème et dernier étage (sans ascenseur), deux chambres de service adjacentes (non communicantes), équipées et en parfait état, ensoleillées et bénéficiant d'une belle vue complètement dégagée.
La première des deux pièces fait office de pièce de vie, avec une kitchenette équipée. La deuxième pièce constitue la partie nuit, avec une douche et un lavabo. Les toilettes sont sur le palier.
Surface totale : 17,2 m2 (15,5 m2 Carrez).
Les deux pièces viennent d'être refaites à neuf avec isolation thermique par l'intérieur (DPE D et E), grandes fenêtres à double vitrage, électricité aux normes. Elles sont vendues meublées et conviendront parfaitement à un(e) étudiant(e) ou pour un pied-à-terre.
Gardienne, digicode. Possibilité de stationner les vélos dans la cour sécurisée de l...

Patricia MANI

PARIS 6EME ARR (75006)

06 11 78 26 18

patricia.mani@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N° 88893003900027
Ville du registre : PARIS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554438
Type de bien	Appartement
Année de construction	1900
Étage du bien	7
Nombre d'étages de l'immeuble	7
Exposition	Ouest
Vue	Vue dégagée
Meublé	Oui

SURFACES

Surface habitable	17 m²
Surface Carrez	16 m²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	19
Charges copropriété	35 €/mois
Quote part de charges	420 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	2
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	190
GES	6

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	coin cuisine
Interphone	Oui

LE BIEN EN IMAGES

Optimhome
639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle