



Appartement rénové
**SAINT JEAN SAINT NICOLAS
(05260)**

74 900 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



29 m²



2 Pièces



1 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

En plein cœur du village de Pont du Fossé, dans une ruelle calme et à proximité de toutes les commodités du village à pied, la localisation de ce T2 de plain-pied est idéale.

Situé en RDJ avec un accès très facile au sein d'une petite copropriété avec syndicat professionnel, cet appartement non-meublé de plus de 29m² habitable se compose d'une cuisine aménagée et équipée refaite récemment avec un coin salle à manger, d'une salle d'eau, d'un séjour lumineux avec sa baie vitrée en double vitrage et exposée Sud-Ouest et d'une chambre. Il est aussi possible de profiter pleinement de l'extérieur avec un petit jardinet fleuri ou un petit potager à créer.

Le bien est vendu avec une cave d'environ 16m² accessible dans la copropriété par des escaliers. La baie vitrée et la porte fenêtre sont équipées de volets roulants électr...



Anaelle ARNOUX
SAINT JEAN SAINT NICOLAS
(05260)

06 50 73 17 82

anaelle.arnoux@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°88377133900016
Ville du registre : GAP

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554427
Type de bien	Appartement rénové
Nombre d'étages de l'immeuble	3
Exposition	Sud-Ouest
Vue	Vue sur Village

SURFACES

Surface habitable	29 m ²
Surface Carrez	29 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	13
Charges copropriété	44 €/mois
Quote part de charges	526 €

COMPOSITION

Nb de pièces	2
Nb de chambres	1
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	579
GES	18

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	électricité économique
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle