

Terrain agricole  
**LA FAURIE (05140)**

**49 900 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



**107500 m<sup>2</sup>**

## DESCRIPTION DU BIEN

Terres agricoles composées de 21 parcelles réparties sur différents secteurs de la commune de la Faurie pour une superficie totale de plus de 10 hectares. L'ensemble des parcelles ne peut pas être vendu séparément.

Caractérisées par des landes, des prés, des futaies et des terres, la sismicité de cette zone est classée 2.

La zone est classée en aléa faible pour le retrait et gonflement des argiles (RGA)

Il existe une obligation légale de débroussaillage (OLD) sur l'ensemble des parcelles, et seulement quelques parcelles de l'Isle et Saint-Jean comprennent une servitude souterraine d'utilité publique exploitée par le transporteur TRANSALPES.

Les terrains sont non constructibles sauf s'il s'agit d'un agriculteur qui souhaiterait s'y installer. Lieu idéal pour faire pâturer les animaux. P...



**Anaelle ARNOUX**  
LA FAURIE (05140)

**06 50 73 17 82**

**anaelle.arnoux@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°88377133900016  
Ville du registre : GAP

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554424
Type de bien	Terrain agricole
Vue	Vue sur Forêt

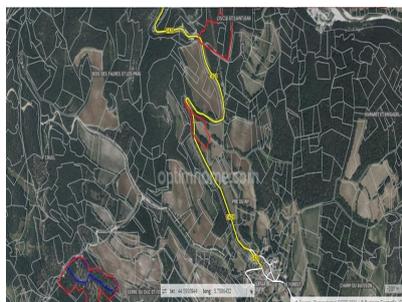
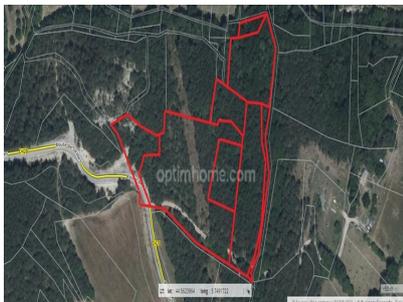
### ANNEXES

Visiophone / Videophone Non

### SURFACES

Surface habitable	107500 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	107500 m <sup>2</sup>

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle