



Appartement
FONTENAY AUX ROSES (92260)

365 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



64 m²



3 Pièces



2 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Exclusivité Laura CUPSA ! Rare ! En plein centre ville, à 6 min à pied du RER B Fontenay-aux-Roses et 18 min en Bus du Métro L13 Châtillon-Montrouge, à 2 pas des commerces, de la coulée verte, de l'École Maternelle Jean Macé et de l'Elémentaire du Parc, proche Collège des Ormeaux ; au 1^e étage avec ascenseur d'un bel immeuble de 1990, excellente distribution en étoile pour cet appartement 3 pièces de 64,01 m², lumineux et traversant, comprenant : entrée avec placard, séjour de 22,31 m² exposé Sud ouvrant sur terrasse de 14,35 m², 2 chambres avec placard dont une ouvrant sur une partie très cosy de la terrasse, cuisine semi équipée, salle de bains, wc séparés. Au sous-sol une cave et une place de parking complètent ce bien. Un local vélo au RDC et un en sous-sol. Fiche détaillée avec 23 photos, plan et vidéo disponibles sur demande. Nombre de lots de la copropriété: 93, Mo...



Laura CUPSA
FONTENAY AUX ROSES (92260)

06 16 61 19 44

laura.cupsa@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°75027177700013
Ville du registre : NANTERRE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554992
Type de bien	Appartement
Année de construction	1990
Étage du bien	1
Nombre d'étages de l'immeuble	5
Vue	Vue sur Ville

SURFACES

Surface habitable	64 m ²
Surface Carrez	64 m ²
Surface séjour	22 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	93
Charges copropriété	185 €/mois
Quote part de charges	2 219 €

COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	193
GES	6

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Gardien	Oui
Chauffage	électricité
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle