



Maison
LE LUDE (72800)

124 300 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



125 m²



6 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

!!! SOUS OFFRE !!!

Découvrez cette charmante maison de 125 m², située dans un emplacement privilégié à Du Lude, à quelques pas de tous les commerces et services locaux. Cette propriété offre un mélange parfait d'espaces généreux, de fonctionnalités modernes et d'un grand potentiel.

Caractéristiques Principales :

- Chambres : 5 au total, incluant une suite parentale de plain-pied.
- Cuisine : Aménagée, non équipée, offrant un espace de création culinaire confortable.
- Véranda : Espace lumineux et chauffé, idéal pour se détendre tout au long de l'année.
- Surface habitable : 125 m², classée C au DPE, témoignant de son efficacité énergétique.
- Garage : Un double garage spacieux de plus de 60 m².
- Grenier : Offrant un espace de stockage supplémentaire ou un potentiel d'aménagement.
- Chauffage : ...



Mickaël BOURDAIS
LE LUDE (72800)

06 66 96 69 90

mickael.bourdais@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°482 034 881 00029

Ville du registre : LE MANS

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554440
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

SURFACES

Surface habitable	125 m ²
Surface séjour	44 m ²
Superficie terrain	582 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	159
GES	14

ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle