



Appartement à rénover  
**LA TESTE DE BUCH (33260)**

**275 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



111 m<sup>2</sup>



5 Pièces



3 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

OYEZ, OYEZ !!

VISITE VIRTUELLE DISPONIBLE !!

Je vous présente à la vente ce grand appartement de plain pied avec jardin, situé en centre-ville de La Teste, dans un secteur résidentiel et au calme, proche de toutes les commodités, des écoles entre autres, à finir de rénover et qui se compose comme suit :

REZ DE CHAUSSÉE :

- 1 entrée,
- 1 hall,
- 1 salle d'eau,
- 3 chambres,
- 1 salon,
- 1 cuisine,
- 1 pièce en travaux.

EN REZ DE JARDIN :

- 1 petite dépendance,
- 1 terrasse,
- 1 jardin.

Lorsque je suis arrivé sur place pour la première fois, j'ai été surpris par le calme du quartier. On y trouve 1 école primaire et 1 collège et proche du centre-ville et du bassin d'Arcachon.

Cet appartement est à fini...



**Stephane HARLE**  
LA TESTE DE BUCH (33260)

**06 03 85 07 51**

**stephane.harle@optimhome.com**

Agent commercial  
RSAC : N°82790558900012  
Ville du registre : LIBOURNE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554420
Type de bien	Appartement à rénover
Nombre d'étages de l'immeuble	2
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	111 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	111 m <sup>2</sup>
Surface séjour	25 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	7
Charges copropriété	54 €/mois
Quote part de charges	644 €

### COMPOSITION

Nb de pièces	5
Nb de chambres	3
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	292
GES	9

### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	électricité
Cuisine	vide

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle