



Maison  
**CHAUSSIN (39120)**

**147 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



158 m<sup>2</sup>



6 Pièces



5 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

Cette maison mitoyenne située à Chaussin est posée sur un terrain spacieux de 2300 m<sup>2</sup>. Elle vous offre un potentiel de rénovation exceptionnel. Dotée d'une pièce de vie lumineuse de 42 m<sup>2</sup> et d'une cuisine séparée, elle propose également 5 chambres généreuses, dont une au rez-de-chaussée.

Parfait pour une Grande Famille :

Extérieur : Explorez un vaste terrain avec un verger, idéal pour des après-midis en famille à l'ombre des arbres fruitiers.

Espace de Stockage : Un garage indépendant de 40 m<sup>2</sup>, parfait pour abriter vos projets ou vos véhicules familiaux.

Localisation :

Nichée au cœur de Chaussin, cette propriété offre une combinaison de tranquillité et de potentiel de rénovation, idéale pour une grande famille.

À Explorer :

Contactez-nous pour organiser une visite et dé...



**Mikael THOMAS**  
CHAUSSIN (39120)

**06 95 63 29 70**

[mikael.thomas@optimhome.com](mailto:mikael.thomas@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°52361237200038

Ville du registre : LONS LE SAUNIER

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	553160
Type de bien	Maison
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	158 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	2310 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	5
Nb de WC	2
Salles d'eau	1

### DPE/GES

DPE	246
GES	54

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle