



Maison de caractère  
**SAINT LUNAIRE (35800)**

**1 768 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



**194 m<sup>2</sup>**



**10 Pièces**



**6 Chambres**

## DESCRIPTION DU BIEN

Sous Promesse Saint Lunaire, plages et commerces à pied pour cette longère de 194 m<sup>2</sup> et 6 chambres sur jardin clos de 840m<sup>2</sup>. Ravissante propriété de famille dans un quartier tranquille de St Lunaire. Entrée, sanitaires, cuisine équipée séjour de 70 m<sup>2</sup> composé d'un salon avec cheminée, salle à manger, véranda chauffée, le tout en direct avec son jardin plein sud et sa terrasse. 2 chambres, salle d'eau et wc, salle de bains. 1er étage, chambre de 13m<sup>2</sup>: 29m<sup>2</sup> au sol pour recevoir les petits enfants. autre aile avec 3 chambres 10m<sup>2</sup>, 9m<sup>2</sup>, 15m<sup>2</sup>, bureau. Le jardin clos de 840m<sup>2</sup> est plat et a un très grand garage pour abriter vos voitures et votre équipement nautique et de loisirs, atelier. Le charme de la pierre, la qualité de l'entretien avec une extension plus récente et très lumineuse. ses qualités, une vie en rez de chaussée avec son séjour de 70m<sup>2</sup> et ses 2 chambres en suite....



**Marie-Claude HEMERY**  
SAINT LUNAIRE (35800)

**06 99 04 98 87**

[marieclaude.hemery@optimhome.com](mailto:marieclaude.hemery@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°53003786000034

Ville du registre : SAINT MALO

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554415
Type de bien	Maison de caractère
Année de construction	1900
Exposition	Sud
Vue	Vue sur Jardin

### SURFACES

Surface habitable	194 m <sup>2</sup>
Surface séjour	73 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	840 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	10
Nb de chambres	6
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	3
Salles d'eau	2
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	168
GES	33

### ANNEXES

Stationnement	couvert
Parking	5
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Chauffage	bois
Chauffage	gaz
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**