



Maison
ROYBON (38940)

330 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



270 m²



9 Pièces



5 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

EN EXCLUSIVITE - Hervé PFEIL, vous propose cette remarquable maison de village à Roybon à 20mn de St Siméon de Bressieux, à 30 mn de St-Marcellin.

Une très belle rénovation réalisée sur le logement principal. Il offre pour 200m² de beaux espaces : un salon de près de 60m² attenante à la véranda de 30m² avec vue sur le jardin paysagé, terrasses ; une grande cuisine entièrement aménagée et équipée, zone buanderie, 4 chambres de 13 à 20m² dont 2 au rdc, salle de bains, wc.

A l'extérieur, 1 garage de 50 m² au niveau inférieur, communicant avec l'étage. 1 très belle cave aménagée.

Au même niveau inférieur, un autre logement disponible de près de 70m² avec cave comprenant 1 salon/séjour, 1 cuisine, 1 chambre, 1 salle d'eau/wc. Entrée indépendante. A l'écart du centre village, à 2 pas des écoles. Maison mitoyenne sur 1 c...



Hervé PFEIL
ROYBON (38940)

06 71 70 67 49

herve.pfeil@optimhome.com

Agent commercial
RSAC : N°81208612200015
Ville du registre : GRENOBLE

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554468
Type de bien	Maison
Année de construction	1900
Exposition	Sud-Est
Vue	Vue sur Jardin, sur Village

SURFACES

Surface habitable	270 m ²
Surface séjour	58 m ²
Superficie terrain	481 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	9
Nb de chambres	5
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	2
Salles d'eau	1
Balcon	1
Terrasse	1

DPE/GES

DPE	188
GES	43

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Cave	1
Visiophone / Videophone	Non

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	américaine

LE BIEN EN IMAGES





Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle