

Appartement  
**LA BOUILLADISSE (13720)**

**265 000 € \***

\* Honoraires à la charge de l'acquéreur



70 m<sup>2</sup>



3 Pièces



2 Chambres

## DESCRIPTION DU BIEN

### RETOUR A LA VENTE

A La Bouilladisse, Davide Fernandes - Optimhome immobilier vous présente en exclusivité ce charmant appartement de type 3 pièces en rez de chaussée avec terrasse.

A proximité des commerces, écoles et sites sportifs, découvrez cet appartement T3 au rez de chaussée d'une maison de village, composé d'une pièce à vivre de 26m<sup>2</sup> s'ouvrant sur une agréable terrasse pouvant accueillir table et barbecue. Deux grandes chambres, une salle d'eau et un WC séparé complètent le bien.

Les plus : pas de charge de copropriété et un espace extérieur privatif supplémentaire permettant de stationner une à deux voitures et même d'envisager une éventuelle extension de terrasse!

La Bouilladisse bénéficie d'une vie associative dynamique. Le village est idéalement situé entre Aix en Provence et Marseille, sur un axe autoroutier desservant ...



**Davide FERNANDES**  
LA BOUILLADISSE (13720)

**07 69 30 38 58**

[davide.fernandes@optimhome.com](mailto:davide.fernandes@optimhome.com)

Agent commercial

RSAC : N°88523530900014

Ville du registre : MARSEILLE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554421
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	1
Exposition	Sud

### SURFACES

Surface habitable	70 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	56 m <sup>2</sup>

### INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	2

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
Nb de chambres	2
Nb de WC	1
Salles d'eau	1
Terrasse	1

### DPE/GES

DPE	248
GES	7

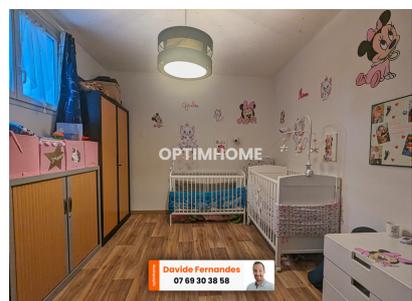
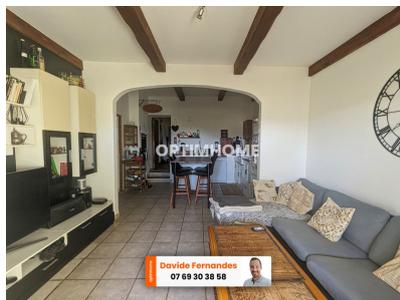
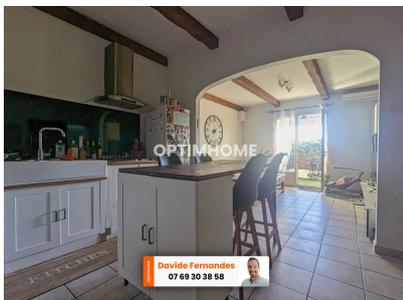
### ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	2
Visiophone / Videophone	Non

### PRESTATIONS

Climatisation	Oui
Chauffage	climatisation réversible
Chauffage	pompe à chaleur
Cuisine	aménagée

## LE BIEN EN IMAGES



**Optimhome**

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

**Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle**