



Maison de village
THOUARSAIS BOULDROUX
(85410)

188 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



145 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Jolie maison en pierre d'une superficie de 145 m², non mitoyenne avec plusieurs dépendances.

Située au cœur du village de Thouarsais-Bouildroux, dans un endroit calme.

Commerces et commodités à 3 km, 10 minutes de la châtaigneraie, 30 minutes du puy du fou, et 1 heure de nos plages.

Ce bien dispose d'un joli jardin très agréable entièrement clôturé et arboré, sans vis-à-vis d'une superficie de 891 m². Une dépendance en pierre d'une superficie d'environ 80 m², et de dépendances type abris, ateliers.

Garage pouvant accueillir un véhicule d'une superficie de 20 m².

L'habitation se compose de la manière suivante :

Au rez-de-jardin, vous trouverez un hall d'entrée desservant la cuisine et le salon avec cheminée, une cuisine + arrière cuisine, une salle à manger et un WC.

À l'étage, une chambr...



Rodolphe DUROISIN
THOUARSAIS BOULDROUX
(85410)

06 42 60 54 59

rodolphe.duroisin@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°902 733 187 00014

Ville du registre : LA ROCHE SUR YON

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554403
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	145 m ²
Superficie terrain	891 m ²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Salles d'eau	2

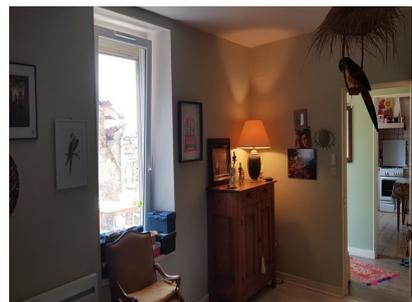
DPE/GES

DPE	272
GES	8

ANNEXES

Stationnement	garage
Visiophone / Videophone	Non

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez
R.C.S : Montpellier 491 698 643
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle