



Maison  
**LAURIS (84360)**

**459 000 € \***

\* Honoraires à la charge du vendeur



102 m<sup>2</sup>



3 Pièces

## DESCRIPTION DU BIEN

Vous serez séduits par le calme et la quiétude de cette charmante maison de 102 m<sup>2</sup> habitable sur un terrain plat de 1560 m<sup>2</sup>, la maison dispose d'une entrée donnant sur un salon salle à manger 34m<sup>2</sup>, un cuisine de 23 m<sup>2</sup> donnant sur une terrasse et la piscine exposé plein sud, 2 chambres, un coin bureau à l'étage, 1sdb, 1wc séparé et un buanderie ( et 2 abris jardins de 14m<sup>2</sup> et 12,5 m<sup>2</sup> hors surface habitable). L'environnement, offrant de belles balades et le village à 5 mn à pied raviront les amoureux de la nature. Les honoraires sont à la charge du vendeur. Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : [www.georisques.gouv.fr](http://www.georisques.gouv.fr).

Contactez Laurent POUSSEL Entrepreneur Individuel, Agent commercial OptimHome (RSAC N°497 849 620 Greffe de AIX EN PROVENCE) 06 74 83 25 30 <https://www.optimhome....>



**Laurent POUSSEL**  
LAURIS (84360)

**06 74 83 25 30**

**[laurent.pousssel@optimhome.com](mailto:laurent.pousssel@optimhome.com)**

Agent commercial  
RSAC : N°49784962000016  
Ville du registre : AIX EN PROVENCE

## DÉTAILS

### GÉNÉRAL

Référence	554405
Type de bien	Maison

### SURFACES

Surface habitable	102 m <sup>2</sup>
Surface Carrez	127 m <sup>2</sup>
Superficie terrain	1560 m <sup>2</sup>

### COMPOSITION

Nb de pièces	3
--------------	---

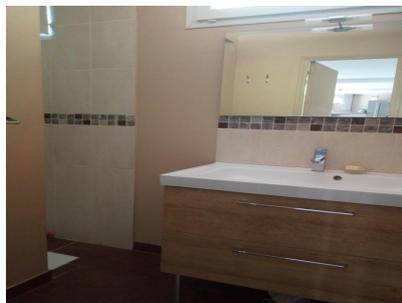
### DPE/GES

DPE	153
GES	6

### ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

## LE BIEN EN IMAGES



#### Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnaud-le-Lez  
R.C.S : Montpellier 491 698 643  
S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle