



Appartement
SAINT QUENTIN (02100)

48 500 € *

* Honoraires à la charge de l'acquéreur



39 m²



1 Pièce

DESCRIPTION DU BIEN

Quartier Remicourt, appartement en rez-de-chaussée, actuellement loué, dans une résidence sécurisée comprenant une entrée avec placard, un séjour avec espace nuit, une cuisine indépendante, une salle de bains avec WC.

Vous disposerez d'un balcon, d'une cave et d'un emplacement de parking aérien.

PVC double vitrage. Chauffage collectif.

A VISITER SANS TARDER !!!

Nombre de lots de la copropriété: 88, Montant moyen de la quote-part annuelle de charges (budget prévisionnel) : 2160€ soit 180€ par mois. Les honoraires d'agence sont à la charge de l'acquéreur, soit 7,78% TTC du prix hors honoraires.

Logement à consommation énergétique excessive : classe F
Les informations sur les risques auxquels ce bien est exposé sont disponibles sur le site Géorisques : www.georisques.gouv.fr.

Contactez Laurent CLAUDAT Ent...



Laurent CLAUDAT
SAINT QUENTIN (02100)

06 22 18 71 33

laurent.claidat@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°977 987 924 00015

Ville du registre : SAINT QUENTIN

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554108
Type de bien	Appartement
Nombre d'étages de l'immeuble	4

SURFACES

Surface habitable	39 m ²
Surface Carrez	39 m ²
Surface séjour	18 m ²

INFORMATION CO-PROPRIÉTÉ

Bien en copropriété	Oui
Nb de lots copropriété	88
Charges copropriété	180 €/mois
Quote part de charges	2 160 €

COMPOSITION

Nb de pièces	1
Nb de Salle de bain	1
Nb de WC	1
Balcon	1

DPE/GES

DPE	339
GES	70

ANNEXES

Stationnement	extérieur
Parking	1
Visiophone / Videophone	Oui

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle