



Maison de village
BREHEVILLE (55150)

75 000 € *

* Honoraires à la charge du vendeur



120 m²



6 Pièces



4 Chambres

DESCRIPTION DU BIEN

Mélessandre Guillaume OPTIMHOME Immobilier vous propose en exclusivité cette sympathique maison de village de 120 m² habitables à finir de rénover, elle date des années 1960. Elle est implantée avec ses dépendances sur un terrain clos de plus de 7 ares.

L'ensemble se compose comme suit:

*Au rez de chaussée:

Dès l'entrée, une vaste pièce de vie d'environ 60 m² comprenant une cuisine équipée ouverte sur les espaces salon (avec poêle à bois) et salle à manger. Sur le même niveau un wc séparé.

*A l'étage:

Un palier dessert 4 chambres de 10 m²/12 m²/12 m²/14 m² et une salle d'eau.

*Au deuxième étage:

Un grenier aménageable de plus de 60 m².

*Toiture d'origine

*Assainissement: fosse septique (vidangée en 2017)

*Chauffage central au fuel et poêle à ...



Melissandre GUILLAUME
BREHEVILLE (55150)

06 72 85 71 50

melissandre.guillaume@optimhome.com

Agent commercial

RSAC : N°89382218900013

Ville du registre : BAR LE DUC

DÉTAILS

GÉNÉRAL

Référence	554393
Type de bien	Maison de village

SURFACES

Surface habitable	120 m²
Surface séjour	35 m²
Superficie terrain	715 m²

COMPOSITION

Nb de pièces	6
Nb de chambres	4
Nb de WC	1
Salles d'eau	1

DPE/GES

DPE	279
GES	57

ANNEXES

Visiophone / Videophone	Non
-------------------------	-----

PRESTATIONS

Chauffage	fuel
Cuisine	équipée

LE BIEN EN IMAGES



Optimhome

639 Rue Mas de Verchant, 34170 Castelnau-le-Lez

R.C.S : Montpellier 491 698 643

S.A.S. Au capital de 60.000€

Ces éléments sont donnés à titre indicatif et de bonne foi et n'ont aucune valeur contractuelle